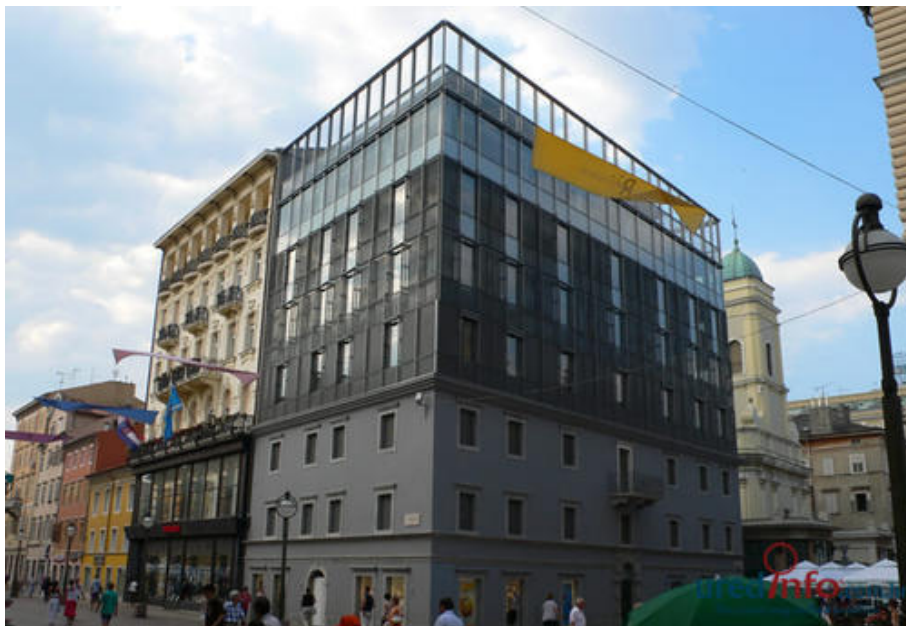


## PC UNIQA KORZO



### Opis

Zgrada pruža suvremene uredske smještajne kapacitete u centru Rijeke, najkvalitetnije urede u gradu.

Veličina katova od 3. do 6. je cca. 380 m<sup>2</sup> po etaži uključujući zajednički prostor. Svaki kat podijeljen je u tri zasebna prostora površine 92, 97 i 147 m<sup>2</sup>, sa instaliranim brojilima za struju te zasebnim računalnim umreženjem.

Prirodno osvjetljenje je odlično, zgrada ima dva dizala, prozore koji se mogu otvarati, električne zavjese za zaštitu od sunca, razvedenu

51000 Rijeka, Korzo 11

Cijena najma ureda (m<sup>2</sup> / mjesec)

-

Zajednički troškovi: -

Slobodan uredski prostor :

**Iznajmljeno**

Min. prostor iznajmljivanja: -

51000 Rijeka, Korzo 11

Slobodan uredski prostor:

**Iznajmljeno**

### Podatci o prostoru

**Kategorija uredske zgrade:** Uredi A klase

**Status zgrade:** Postojeći

**Ukupan uredski prostor :** 2094 m<sup>2</sup>

**Slobodan uredski prostor :** Iznajmljeno

**Uredi za najam :** -

**Min. prostor iznajmljivanja :** -

računalnu mrežu kategorije 7, telefonske instalacije. Svi prostori su klimatizirani, uz mogućnost regulacije za svaki prostor zasebno. U prizemlju objekta nalazi se recepcija i prostor za službu osiguranja, a na svakom katu se nalaze dva zasebna toaletna prostora. Uredi i restoran imaju dobar pogled na grad i na luku.

Prostor restorana je veličine 241,05 m2 plus 136,65 m2 terase sa prekrasnom panoramom grada i luke

## Opis lokacije

Zgrada je smještena u samom centru Rijeke na Korzu, kućnom broju 11. Korzo, sama riječ govori, je poslovni centar Rijeke i glavno gradsko šetalište sa izuzetno velikom frekvencijom prolaznika. Lokacija je vrlo atraktivna zbog blizine velikog broja poslovnih subjekata, raznih ureda državne uprave te mnoštva trgovina, uslužnih djelatnosti i restorana. Pristup javnim prijevozom je izvrstan jer se u neposrednoj blizini nalaze autobusni i željeznički kolodvor, te luka Rijeka. Javni gradski prijevoz prolazi uz sam objekt.

<b>Dodani faktor:</b>	-
<b>Stopa popunjenosti:</b>	100%

## Financijske informacije

<b>Cijena najma ureda:</b>	-
<b>Zajednički troškovi:</b>	-
<b>Min. period iznajmljivanja:</b>	-
<b>Financijsko jamstvo:</b>	-

[Kalkulator najma »](#)

## Parking

Vrsta parkinga	Parkirna mjesta	Cijena parkinga
Vanjski parking	-	-
Podzemni	-	-

## Dodatne informacije

<b>Godina izgradnje:</b>	1. prosinca 2004.
<b>Godina renovacije:</b>	-
<b>Zakupci:</b>	-

## Usluge

- ✓ Banka
- ✓ Kantina
- ✓ Hotel
- ✓ Bar
- ✓ Bankomat
- ✓ Pošta
- ✓ Butik
- ✓ Komercionalno područje
- ✓ Restoran
- ✓ Kafić
- ✓ Frizer
- ✓ Pristupačnost javnog prijevoza

## Tehnički podatci

### Tehnički podatci

- ✓ Sprinkler sustav
- ✓ Detektor dima/topline
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Ispušni sustav
- ✓ Centralno grijanje
- ✓ Klimatizacijski sustav
- ✓ Protupožarni sustav

### Usluge osigurane u zgrade

- ✓ Obezbeđenje
- ✓ 24-satna sigurnost
- ✓ Održavanje dizala